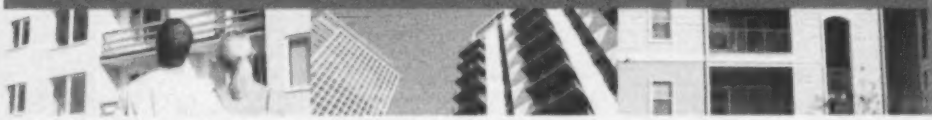
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- Dans la RMR de Victoria, le taux d'inoccupation moyen des appartements est descendu de 1,5 % en octobre 2014 à 0,6 % en octobre 2015.
- Les appartements d'une chambre se louaient en moyenne 867 $ par mois en octobre 2015, et ceux de deux chambres, 1 128 $.
- Le loyer moyen des appartements faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de 2014 et de 2015 a augmenté de 2,0 %.

Figure 1

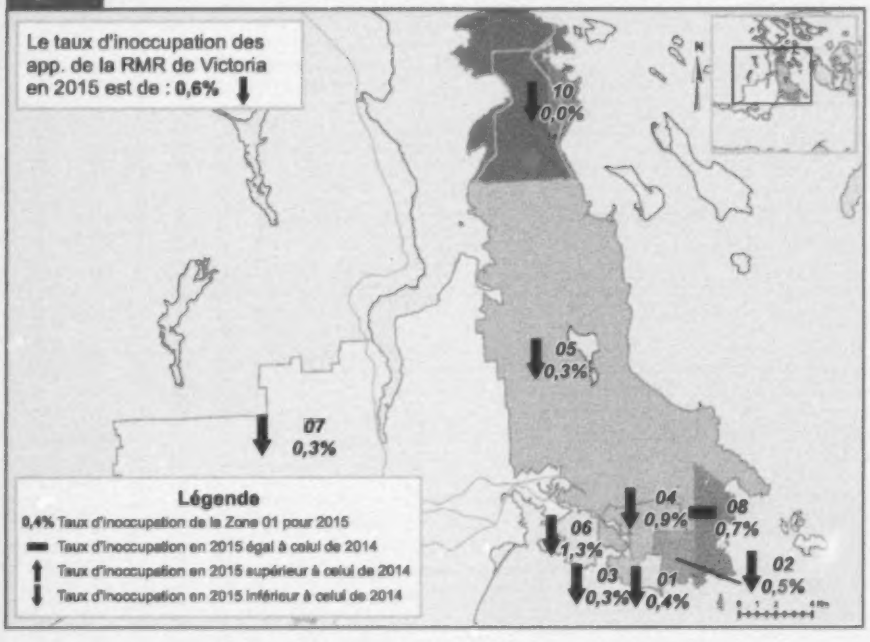


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : baisse du taux d'inoccupation, stabilité des loyers

3 Analyse détaillée : diversité des conditions du marché locatif dans la région

5 Facteurs influant sur l'offre et la demande

6 Le marché locatif secondaire complète le parc de logements loués

8 Carte

11 Tableaux compris dans les rapports sur le marché locatif

35 Méthode de l'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

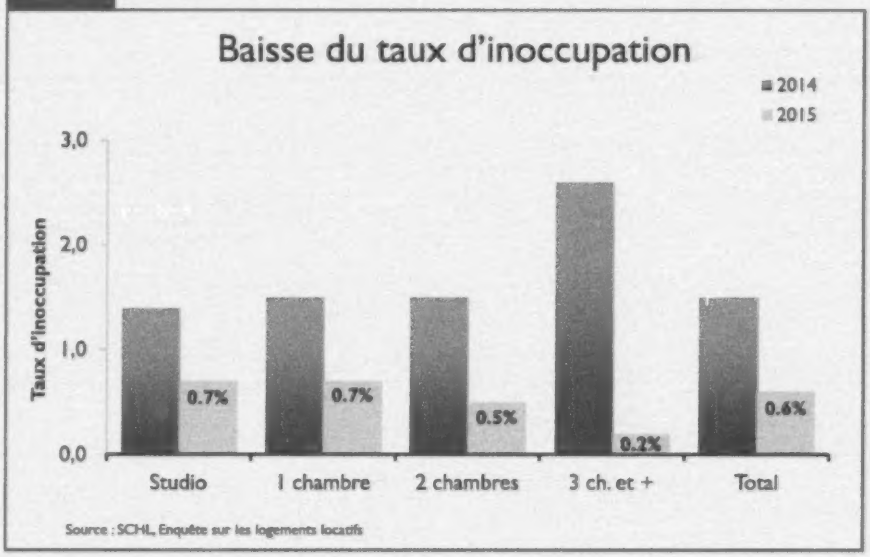
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

Aperçu : baisse du taux d'inoccupation, stabilité des loyers

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée en octobre 2015 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour le marché locatif[1] dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria a diminué[2] pour s'établir à 0,6 %, car la demande était supérieure à la croissance de l'offre de logements locatifs[3] (voir la figure 1). L'amélioration des perspectives d'emploi dans les groupes d'âge les plus jeunes (qui comptent en général beaucoup de locataires), la croissance démographique et l'écart persistant entre le coût d'achat d'une habitation et la location d'un logement ont stimulé la demande sur le marché locatif, ce qui a exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation.

Le taux d'inoccupation a diminué pour presque toutes les catégories d'appartements et dans la plupart des sous-marchés de la RMR de Victoria. Dans le cas des unités d'une chambre, le taux d'inoccupation est passé de 1,5 % en octobre 2014 à 0,7 % cette année, tandis que, pour les unités de deux chambres, il est descendu de 1,5 % en octobre 2014 à 0,5 % cette année. La proportion de logements vacants était faible tant dans le noyau urbain que dans les zones avoisinantes. Il s'agit d'un changement par rapport à l'année dernière, le taux d'inoccupation étant alors plus élevé dans les zones périphériques que dans les quartiers centraux.

Figure 1



[1] Le taux d'inoccupation des appartements construits expressément pour le marché locatif s'applique aux immeubles d'initiative privée comportant un minimum de trois unités offertes en location depuis au moins trois mois au moment de l'Enquête (octobre 2015). Par comparaison, le marché locatif secondaire est formé d'immeubles locatifs de divers types comportant moins de trois unités, par exemple des appartements en copropriété, des logements accessoires, ou encore des maisons individuelles et des jumelés. Des détails additionnels à cet égard sont fournis dans les sections « Méthode de l'enquête » et « Définitions ».

[2] Cette diminution veut dire que l'écart entre le taux d'inoccupation de 1,5 % relevé en octobre 2014 et celui de 0,6 % observé en octobre 2015 est statistiquement significatif. À cause de facteurs saisonniers, les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2015 ne peuvent pas être comparés directement à ceux de l'Enquête d'avril 2015.

[3] L'augmentation nette de l'offre de logements locatifs correspond au nombre des unités neuves ou rénovées qui sont ajoutées au parc, moins les logements qui en sont retirés pour cause de rénovation, réparation ou reconversion.

Le taux de disponibilité[4] des appartements locatifs situés dans la RMR de Victoria a diminué (2,6 % en octobre 2014 contre 1,0 % en octobre 2015). L'écart était mince entre les taux de disponibilité respectifs des différentes catégories de logements. C'est pour les studios que le taux était le plus haut (1,2 %) et pour les appartements de trois chambres ou plus qu'il était le plus bas (0,2 %).

Dans la RMR de Victoria, le loyer moyen des appartements[5], toutes tailles confondues, était de 942 $ par mois. Les catégories les plus courantes, soit les appartements d'une et de deux chambres, se louaient en moyenne 867 $ et 1 128 $ par mois, respectivement.

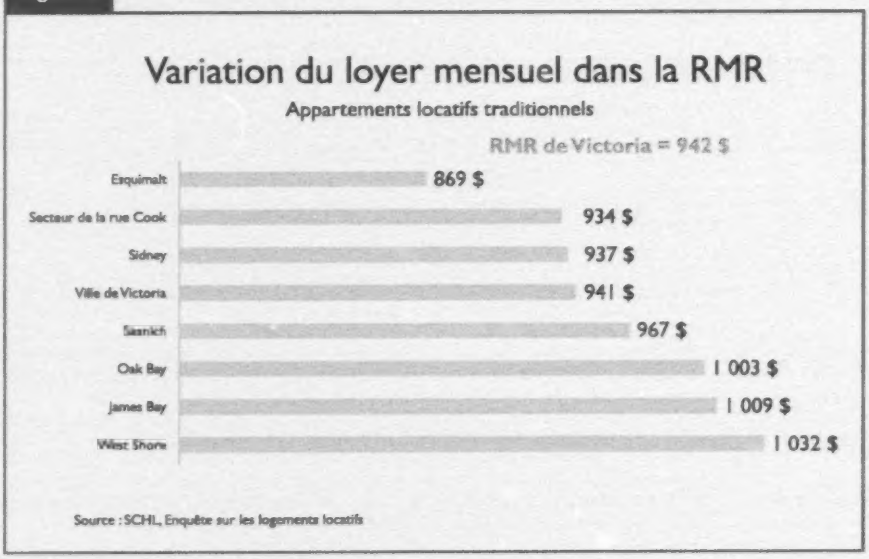
Comme la proportion de logements vacants a diminué, les loyers ont augmenté en 2015. Dans les immeubles de la RMR de Victoria faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de l'automne 2014 et 2015, le loyer moyen des appartements a monté de 2,0 % entre octobre 2014 et octobre 2015[6]. La concurrence du marché locatif secondaire, c'est-à-dire des habitations de propriété privée offertes en location (appartements en copropriété, logements accessoires ou maisons individuelles), a pu inciter les locateurs à limiter les majorations de loyer pour garder leurs locataires, car l'augmentation de 2,0 % est inférieure aux 2,5 % qu'autorisait la loi provinciale pour 2015[7].

Analyse détaillée : diversité des conditions du marché locatif dans la région

Taux d'inoccupation des appartements

S'il est vrai que les taux d'inoccupation des appartements ont diminué dans presque toutes les catégories de logements, leurs variations et leurs niveaux n'ont pas été uniformes. Pour les logements d'une chambre, qui représentent plus de la moitié des appartements construits expressément pour le marché locatif dans la RMR, le taux d'inoccupation est passé de 1,5 % à 0,7 % d'une année à l'autre. Une diminution similaire a été observée pour les unités de deux chambres, qui ont vu leur taux d'inoccupation descendre de 1,5 % en octobre 2014 à 0,5 % cette année. Pour leur part, les appartements de trois chambres ou plus ont connu la plus forte réduction de leur taux d'inoccupation (0,2 % en octobre 2015 contre 2,6 % un an auparavant). La baisse de la proportion de grands appartements vacants est attribuable à la fois à une forte demande et au nombre limité de logements de cette taille dans l'univers des appartements locatifs de la RMR de Victoria. En octobre 2015, celui-ci comptait 469 unités de trois chambres ou plus, ce qui représente 1,9 % du total (voir le tableau 1.1.3).

Figure 2



[4] Un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Le taux de disponibilité est une façon différente de mesurer l'équilibre entre l'offre et la demande et constitue une mesure de l'offre de logements à court terme.

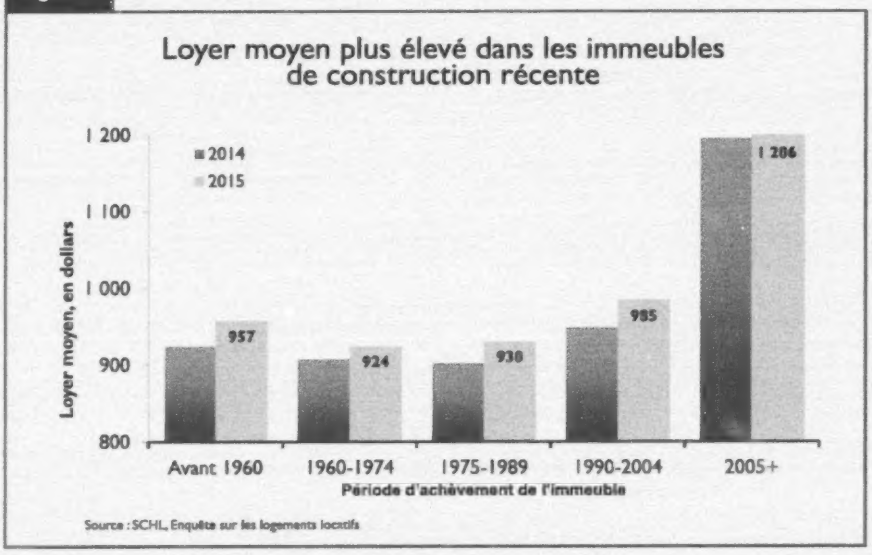
[5] Il se peut que le coût des services publics (chauffage et électricité) ne soit pas inclus dans le loyer.

[6] Lorsque l'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles des bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes sur les logements locatifs d'octobre 2014 et d'octobre 2015, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

[7] En Colombie-Britannique, les majorations de loyer annuelles permises pour les locaux à usage d'habitation traditionnels sont établies à partir de la formule précisée dans la réglementation provinciale. La majoration de loyer annuelle permise pour les locaux à usage d'habitation traditionnels est de 2,5 %. L'augmentation des loyers de l'échantillon commun aux enquêtes de la SCHL peut différer de la hausse annuelle permise pour diverses raisons, notamment la conjoncture du marché locatif local. Par exemple, dans un marché où les taux d'inoccupation sont restés élevés pendant un certain temps, les loyers peuvent avoir baissé.

Les taux d'inoccupation des appartements varient aussi selon les différents sous-marchés, bien que des reculs importants aient été observés dans les dix zones ayant fait l'objet de l'Enquête. Ils sont généralement plus bas dans le centre-ville et ses environs immédiats, où le coût d'une propriété est plus élevé et où les possibilités d'emploi et les établissements d'enseignement sont concentrés, ce qui attire les locataires. Toutefois, c'est à Saanich et dans les municipalités de West Shore[8] que la proportion de logements vacants a le plus diminué. Dans ces deux zones, le taux d'inoccupation était de 0,3 % en octobre 2015, ce qui indique que la demande d'appartements locatifs était forte dans la région.

Figure 3



Loyer moyen des appartements

Deux éléments importants expliquent le coût relatif des loyers dans la région : l'âge des immeubles locatifs et leur emplacement par rapport au centre-ville.

Les appartements locatifs de construction récente coûtent plus cher en moyenne (voir la figure 3). Les immeubles récents ont habituellement des caractéristiques plus modernes, notamment cinq appareils électroménagers ou plus et diverses commodités courantes appréciées des locataires. Par conséquent, les appartements situés dans des immeubles construits après 2005 se louent le plus cher, soit 1 206 $ par mois. Cette tendance est également observée dans d'autres grands centres urbains de la province, car certains locataires cherchent des logements ayant des caractéristiques et offrant des commodités semblables à celles des appartements en copropriété.

Comme le montre la figure 2, les loyers moyens les plus élevés ont été relevés dans le quartier James Bay de la ville de Victoria (1 009 $), à Oak Bay (1 003 $) et dans les municipalités de West Shore (1 032 $). Les loyers sont plus chers à James Bay et à Oak Bay parce que ce sont des quartiers centraux recherchés. Plus distantes du noyau urbain, les municipalités de West Shore tendent toutefois à avoir un parc d'appartements locatifs à la fois plus neuf et incluant une proportion plus importante d'unités spacieuses comptant deux chambres ou plus, d'où leur loyer moyen supérieur.

Évolution du loyer moyen dans les immeubles de l'échantillon commun

Les facteurs qui ont fait baisser le taux d'inoccupation, tels que la croissance démographique et l'amélioration des perspectives d'emploi pour les jeunes, ont aussi entraîné de modestes hausses de loyer dans la RMR de Victoria. Dans les immeubles de la RMR de Victoria faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de l'automne 2014 et 2015, le loyer des appartements a monté en moyenne de 2,0 % entre les deux années de comparaison, un rythme similaire à la progression de 1,9 % enregistrée à l'automne 2014. Dans la ville de Victoria, c'est dans les secteurs de la rue Cook et de James Bay que le loyer moyen a le plus augmenté (+2,7 % et +3,2 %, respectivement) ainsi qu'à Sidney (+4,0 %).

La hausse des loyers varie selon le nombre de chambres, soit de 2,1 % pour les logements d'une chambre à 3,3 % pour ceux de trois chambres ou plus. Dans cette dernière catégorie, la progression du loyer moyen dépassait le montant autorisé par la province en raison de la composition de l'échantillon de l'Enquête. Des travaux de rénovation de bâtiments ou de modernisation de logements, ainsi que les changements de locataires accompagnés d'une majoration des loyers, ont entraîné une hausse du loyer moyen pour l'échantillon constitué d'appartements de trois chambres ou plus.

[8] Langford, View Royal, Colwood et Sooke forment une seule et même zone, nommée « West Shore » aux fins de l'Enquête.

Facteurs influant sur l'offre et la demande

Diminution du taux d'inoccupation attribuable aux facteurs démographiques liés à la demande

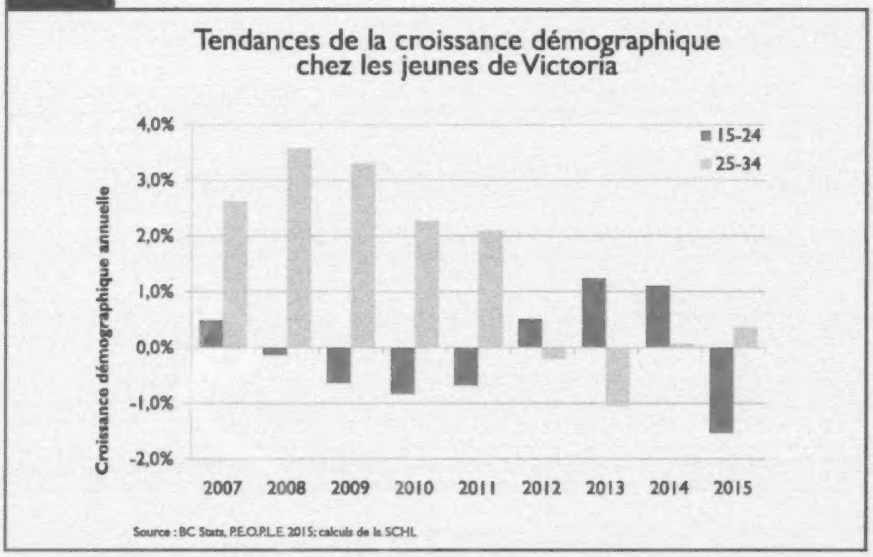
Un accroissement de la demande provenant à la fois des membres les plus jeunes et les plus âgés de la population a fait baisser le taux d'inoccupation dans la RMR de Victoria en octobre 2015. Sur le plan de l'offre, les ajouts d'appartements neufs destinés à la location ont permis d'accroître l'univers locatif de 350 unités. Cette expansion de l'offre de logements locatifs a toutefois été dépassée par la hausse de la demande attribuable aux nouveaux arrivants, aux étudiants, aux jeunes travailleurs dont les perspectives d'emploi s'améliorent, ainsi qu'aux aînés qui vivent plus longtemps et en meilleure santé dans un logement autonome.

Après plusieurs années de migration interprovinciale nette négative, le nombre de nouveaux arrivants venus s'installer en Colombie-Britannique en provenance d'autres provinces s'est accru en 2014 et au premier semestre de 2015, une tendance qui a probablement exercé une influence sur le marché locatif de Victoria. L'arrivée de migrants ayant quitté d'autres régions de la Colombie-Britannique et du Canada, ou encore des pays étrangers, a été bénéfique pour l'économie de Victoria et le marché local de l'habitation. Cette année, la RMR de Victoria devrait accueillir 3 700 nouveaux résidents, comparativement au chiffre estimatif de 3 556 en 2014[9]. La migration soutient la demande sur le marché locatif parce que les nouveaux venus ont tendance à louer avant d'acheter un logement, ce qui a contribué à la réduction du taux d'inoccupation cette année par rapport à l'année dernière.

Dans la RMR de Victoria, les emplois se sont accrus de près de 10 000 entre octobre 2014 et octobre 2015. Toutefois, le chômage a également progressé, ce qui semble indiquer que la population active a augmenté par suite de la croissance démographique et du retour de certaines personnes sur le marché du travail. Les perspectives d'emploi pour les jeunes de 15 à 24 ans se sont améliorées et, pour ce groupe, le taux de chômage est passé de 11,7 % en octobre 2014 à 10,1 % en octobre 2015. Ces jeunes alimentent la demande locative dès le moment où, forts d'une plus grande autonomie financière, qu'ils soient encore étudiants ou non, ils quittent le domicile familial et louent leur propre logement.

Victoria profite d'une croissance démographique. BC Stats s'attend à ce que la population augmente de 1,0 % cette année et de 1,1 % annuellement en moyenne au cours des cinq prochaines années[10]. Les jeunes adultes de 25 à 34 ans, dont le nombre devrait s'accroître de 0,3 % en 2015 après plusieurs années de repli, recommencent à dynamiser le marché locatif (voir la figure 4). Selon les données du Recensement du Canada de 2011, 60 % des ménages formés de personnes âgées de 25 à 34 ans louent un logement, et ce groupe représente près du quart des ménages locataires. Le prix relativement élevé des habitations à Victoria, comparativement à d'autres agglomérations et au coût du loyer,

Figure 4



[9] Source : SCHL, Perspectives du marché de l'habitation, automne 2015; BC Stats, P.E.O.P.L.E. 2015 [10] Source : BC Stats, P.E.O.P.L.E. 2015 [11] La période allant de juillet à juin est importante parce qu'elle représente les 12 mois qui précèdent la date butoir pour la prise en compte des unités dans l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre.

[10] Source : BC Stats, P.E.O.P.L.E. 2015

continuera de favoriser la demande de logements locatifs de la part de cette cohorte, car bon nombre de jeunes ménages resteront locataires durant les premières années de leur vie professionnelle avant d'acheter une habitation.

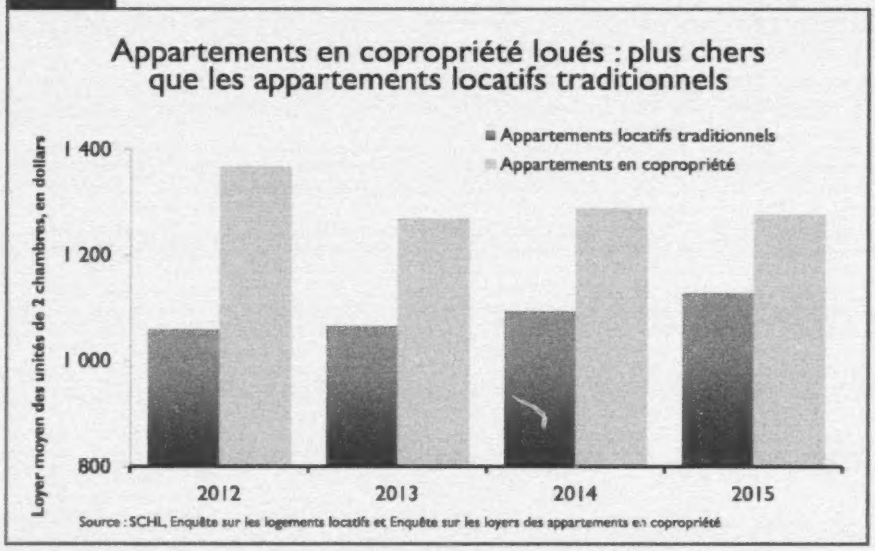
L'intensification de la demande de logements locatifs est aussi attribuable au vieillissement de la population et à l'amplification de la migration nette d'aînés vers la RMR de Victoria. Nombreux sont les retraités, et en particulier les personnes vivant seules passé l'âge de 70 et même de 80 ans, qui continueront de vivre de manière autonome dans un logement locatif. La tendance actuelle à une longue espérance de vie chez les aînés, qui sont en meilleure santé et plus actifs que jamais, contribuera à maintenir la demande sur le marché locatif.

Expansion de l'offre d'appartements locatifs traditionnels en 2015

Depuis l'année dernière, 350 appartements construits expressément à des fins de location ont été ajoutés à l'univers locatif de la RMR de Victoria, ce qui représente une progression de 1,5 % de l'offre totale d'appartements en location.

La région de Victoria connaît actuellement la plus forte activité de construction de logements locatifs depuis que la SCHL a commencé à recueillir cette série de données en 1988. La forte demande, les faibles coûts de financement attribuables aux bas taux d'intérêt actuels ainsi que les politiques d'aménagement favorables sont des facteurs qui encouragent les constructeurs à agrandir et à renouveler le parc locatif de la RMR de Victoria. Entre juillet 2014 et juin 2015[11], 276 appartements locatifs traditionnels et logements accessoires destinés au marché locatif secondaire ont été achevés dans la RMR de Victoria. Il s'agit d'un ajout important par rapport à la moyenne de 98 unités achevées chaque année entre 2004 et 2013. Il semble que le dynamisme de la construction d'immeubles locatifs se poursuivra, puisque 591 appartements locatifs du marché ont été mis en chantier dans la RMR de Victoria au cours des dix premiers mois de 2015.

Figure 5



Le marché locatif secondaire complète le parc de logements loués

Les facteurs qui ont mené à la diminution des taux d'inoccupation des logements destinés à la location ont eu un effet semblable sur les appartements en copropriété loués et sur le marché locatif secondaire. La croissance de la population, l'amélioration des perspectives d'emploi des jeunes travailleurs et l'écart persistant entre les coûts de la location et de la propriété d'une habitation ont attisé la demande de logements locatifs de divers types.

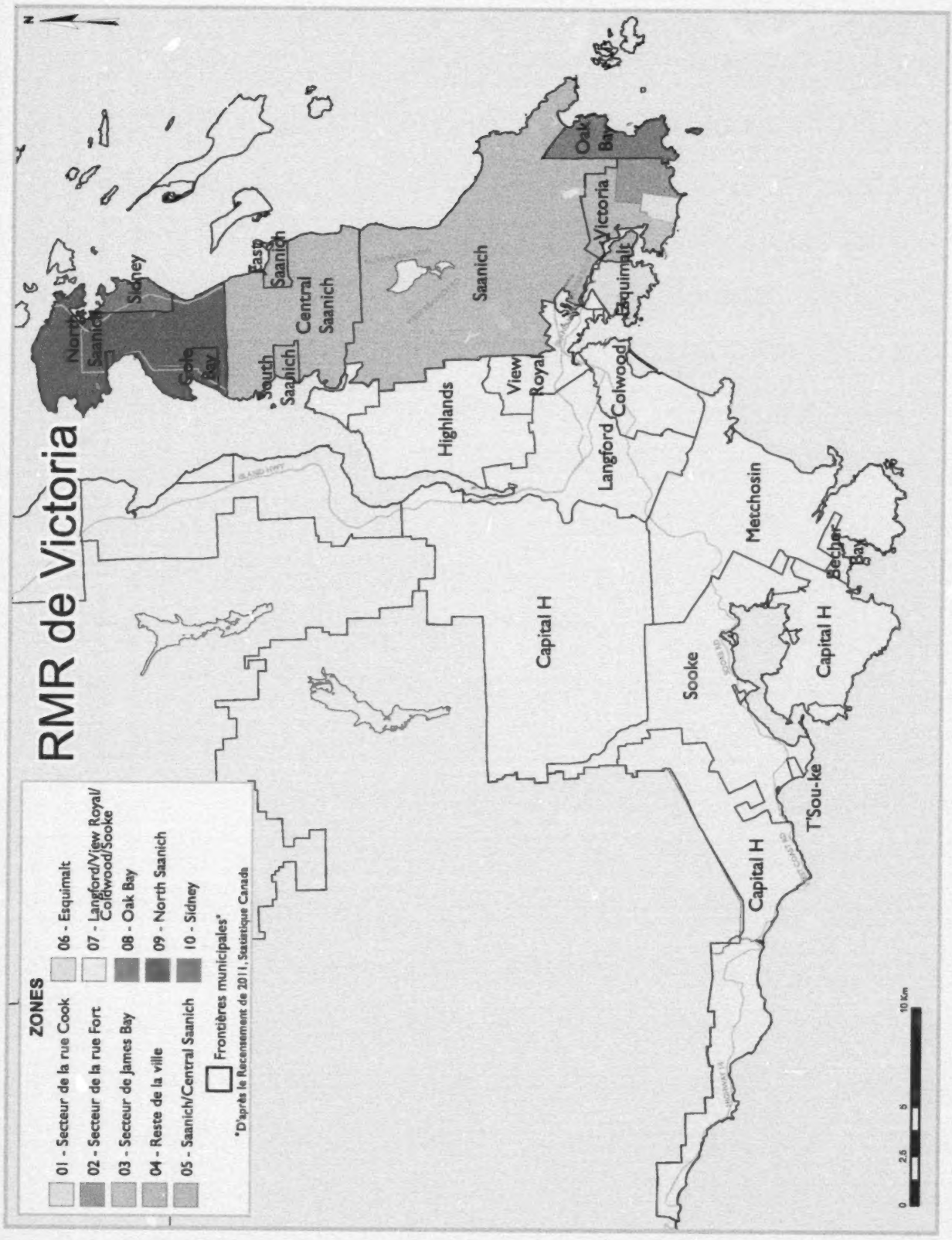
Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location dans la RMR de Victoria est descendu de 1,8 % en octobre 2014 à 0,6 % en octobre 2015. Dans la ville de Victoria, ce taux s'est établi à 0,4 % en 2015 contre 1,7 % un an plus tôt. Dans le reste de la RMR, il est passé de 1,9 % en octobre 2014 à 1,0 % cette année.

En octobre 2015, le loyer moyen des appartements en copropriété de deux chambres s'élevait à 1 278 $. Ces appartements se louent en général plus cher que les logements destinés à la location parce qu'ils sont habituellement plus récents et qu'ils offrent davantage de commodités (buanderie intégrée, lave-vaisselle, stationnement souterrain, etc.). En 2015, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 13 % plus cher dans le cas des copropriétés que dans celui des unités locatives traditionnelles (voir la figure 5).

[11] La période allant de juillet à juin est importante parce qu'elle représente les 12 mois qui précèdent la date butoir pour la prise en compte des unités dans l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre.

Des 23 935 appartements en copropriété que comptent les immeubles de la RMR de Victoria, 4 982 entraient dans la catégorie des logements locatifs en octobre 2015, soit 1 % de plus qu'un an auparavant. Le pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location (20,8 %) est demeuré relativement inchangé par rapport à l'an dernier. Il était plus élevé dans la ville de Victoria (23,6 %) que dans le reste de l'agglomération (17,9 %).

Le marché des appartements en copropriété loués et le marché locatif secondaire représentent environ la moitié de l'offre de logements locatifs dans la RMR de Victoria. En octobre 2015, outre les 4 982 ménages qui louaient un appartement en copropriété, 20 939 autres habitaient dans un logement du marché locatif secondaire (maison individuelle, jumelé ou logement accessoire). Les informations supplémentaires recueillies grâce à l'Enquête sur le marché locatif secondaire permettent de tracer un portrait plus complet du marché locatif de la RMR de Victoria. L'univers des appartements locatifs était constitué de 50 836 unités. De ce nombre, 24 915 étaient des unités locatives traditionnelles et 25 921 étaient rattachées au marché locatif secondaire.


RMR de Victoria
N
Oak Bay
Victoria
Esquimalt
Saanich
East Saanich
Central Saanich
North Saanich
Sidney
Cole Bay
South Saanich
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Becher Bay
Capital H
Sooke
T'Sou-ke
ZONES
01 - Secteur de la rue Cook
02 - Secteur de la rue Fort
03 - Secteur de James Bay
04 - Reste de la ville
05 - Saanich/Central Saanich
06 - Esquimalt
07 - Langford/View Royal/ Colwood/Sooke
08 - Oak Bay
09 - North Saanich
10 - Sidney
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0
2.5
5
10 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VICTORIA	
Zone 1	**Secteur de la rue Cook** - comprend les quartiers Fairfield et Rockland; délimité à l'ouest par la rue Douglas, au nord par la rue Fort et à l'est par la rue Moss.
Zone 2	**Secteur de la rue Fort** - comprend le quartier Fernwood; délimité à l'ouest par [illegible]ue Cook, au nord par la rue Bay et à l'est par la limite de la ville de Victoria.
Zone 3	**Secteur de James Bay** - délimité à l'est par la rue Douglas.
Zone 4	**Reste de la ville** - comprend le noyau du centre-ville, ainsi que les quartiers Victoria West, Hillside et Jubilee; la zone est délimitée à l'est par la rue Cook et au sud par la rue Bay.
Zones 1-4	**Ville de Victoria**
Zone 5	**Saanich/Central Saanich**
Zone 6	**Esquimalt**
Zone 7	**Langford/View Royal/Colwood/Sooke**
Zone 8	**Oak Bay**
Zone 9	**North Saanich**
Zone 10	**Sidney**
Zones 5-10	**Reste de la RMR de Victoria**
Zones 1-10	**RMR de Victoria**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VICTORIA	
Sous-secteur 1	**Ville de Victoria.** Zones 1 (Secteur de la rue Cook); 2 (Secteur de la rue Fort); 3 (Secteur de James Bay) et 4 (Reste de la ville).
Sous-secteur 2	**Reste de la RMR de Victoria.** Zones 5 (Saanich/Central Saanich); 6 (Esquimalt); 7 (Langford/View Royal/Colwood/Sooke); 8 (Oak Bay); 9 (North Saanich) et 10 (Sidney).
Sous-secteurs 1-2	**RMR de Victoria**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	0,7	1,5	0,8	0,4	1,3	0,2	0,0	0,0	0,9	0,4
Secteur de la rue Fort	0,4	1,3	0,7	0,4	0,7	0,4	0,0	0,0	0,7	0,5
Secteur de James Bay	2,0	0,2	1,4	0,4	0,7	0,2	7,4	0,0	1,3	0,3
Reste de la ville	1,0	0,6	2,4	1,0	1,5	0,9	**	**	1,9	0,9
Ville de Victoria (zones 1-4)	1,1	0,8	1,4	0,6	1,0	0,5	3,1	0,5	1,2	0,6
Saanich/Central Saanich	2,6	0,5	1,9	0,4	1,8	0,3	3,6	0,0	2,0	0,3
Esquimalt	1,6	0,0	1,7	1,4	3,0	1,3	0,0	0,0	2,2	1,3
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	11,5	0,0	3,9	0,0	2,3	0,5	3,3	0,0	3,5	0,3
Oak Bay	1,8	0,0	0,2	1,2	1,5	0,3	0,0	**	0,8	0,7
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	**	**	2,3	0,0	1,6	**	**	**	1,9	0,0
Reste de la RMR (zones 5-10)	3,1	0,2	1,7	0,8	2,2	0,6	2,3	0,0	2,0	0,7
Victoria (RMR)	**1,4**	**0,7**	**1,5**	**0,7**	**1,5**	**0,5**	**2,6**	**0,2**	**1,5**	**0,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	718	744	864	890	1 134	1 149	1 438	1 703	912	934
Secteur de la rue Fort	718	710	843	856	1 120	1 144	1 515	1 354	911	924
Secteur de James Bay	727	735	912	939	1 183	1 243	1 589	1 624	968	1 009
Reste de la ville	745	777	839	851	1 067	1 107	1 383	1 423	889	913
Ville de Victoria (zones 1-4)	731	749	861	879	1 121	1 157	1 451	1 472	917	941
Saanich/Central Saanich	717	724	856	870	1 112	1 132	1 254	1 365	963	967
Esquimalt	656	683	781	797	943	965	1 124	1 221	849	869
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	599	695	785	875	1 082	1 119	1 243	1 256	975	1 032
Oak Bay	693	705	834	831	1 198	1 283	1 683	2 005	962	1 003
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	**	**	780	795	1 026	1 022	**	**	894	937
Reste de la RMR (zones 5-10)	683	706	819	837	1 058	1 089	1 230	1 302	922	943
Victoria (RMR)	**723**	**742**	**849**	**867**	**1 095**	**1 128**	**1 317**	**1 384**	**918**	**942**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	346	347	1 807	1 818	612	615	30	28	2 795	2 808
Secteur de la rue Fort	504	463	2 767	2 751	1 264	1 231	41	59	4 576	4 504
Secteur de James Bay	521	510	2 057	2 057	1 045	1 043	30	30	3 653	3 640
Reste de la ville	908	1 029	2 936	3 023	1 313	1 376	89	88	5 246	5 516
Ville de Victoria (zones 1-4)	2 279	2 349	9 567	9 649	4 234	4 265	190	205	16 270	16 468
Saanich/Central Saanich	191	194	1 555	1 546	1 209	1 210	111	112	3 066	3 062
Esquimalt	123	126	1 415	1 420	1 037	1 047	74	71	2 649	2 664
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	39	59	179	195	308	399	62	69	588	722
Oak Bay	55	53	558	561	410	416	8	8	1 031	1 038
North Saanich	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Sidney	5	5	130	130	123	123	4	4	262	262
Reste de la RMR (zones 5-10)	413	437	3 837	3 852	3 087	3 195	259	264	7 596	7 748
Victoria (RMR)	**2 692**	**2 786**	**13 404**	**13 501**	**7 321**	**7 460**	**449**	**469**	**23 866**	**24 216**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	1,6	1,5	1,0	0,8	1,9	1,0	0,0	0,0	1,3	0,9
Secteur de la rue Fort	1,8	1,8	2,3	0,8	1,8	0,5	0,0	0,0	2,1	0,8
Secteur de James Bay	3,5	0,8	3,1	0,6	2,0	0,3	7,4	0,0	2,9	0,6
Reste de la ville	2,8	1,0	3,4	1,4	2,0	1,5	**	**	3,0	1,3
Ville de Victoria (zones 1-4)	2,6	1,2	2,6	0,9	2,0	0,8	3,7	0,5	2,4	0,9
Saanich/Central Saanich	3,7	2,1	2,8	0,7	3,2	0,8	4,5	0,0	3,1	0,8
Esquimalt	3,2	0,8	2,2	1,6	4,2	1,8	1,4	0,0	3,0	1,6
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	11,5	0,0	6,2	0,0	2,6	0,5	4,9	0,0	4,6	0,3
Oak Bay	1,8	0,0	0,9	1,2	2,4	0,5	12,5	**	1,6	0,8
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	**	**	2,3	0,0	1,6	**	**	**	1,9	0,0
Reste de la RMR (zones 5-10)	4,0	1,1	2,4	1,0	3,3	1,0	3,9	0,0	2,9	1,0
Victoria (RMR)	**2,8**	**1,2**	**2,5**	**1,0**	**2,5**	**0,9**	**3,8**	**0,2**	**2,6**	**1,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Secteur de la rue Cook	0,7 b	3,7	1,6	3,3	1,7	2,2	**	5,4	1,9	2,7
Secteur de la rue Fort	3,6	1,6	2,0	1,2	3,3	1,6	++	++	2,5	1,2
Secteur de James Bay	0,9	4,4	2,0	2,6	4,9	3,7	**	5,2	2,4	3,2
Reste de la ville	2,8	1,8	1,6	1,7	++	2,4	**	4,5	1,0	1,8
Ville de Victoria (zones 1-4)	2,0	2,8	1,8	2,1	2,6	2,5	**	3,9	1,9	2,1
Saanich/Central Saanich	3,1	++	2,0	2,2	3,9	2,3	3,8	++	2,7	1,8
Esquimalt	4,6	2,8	2,1	2,0	2,3	2,2	5,0	5,2	2,3	2,2
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	-2,4	1,7	0,7	1,5	3,7	++	5,6	-2,6	2,9	++
Oak Bay	1,1	2,2	-1,1	2,9	++	**	++	5,9	++	2,0
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	**	**	++	3,0	++	5,6	**	**	0,2	4,0
Reste de la RMR (zones 5-10)	3,0	1,4	1,5	2,2	2,7	2,2	3,8	2,7	2,0	1,9
Victoria (RMR)	**2,3**	**2,4**	**1,7**	**2,1**	**2,6**	**2,4**	**3,0**	**3,3**	**1,9**	**2,0**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Victoria

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)										
Avant 1960	1,5	1,0	1,3	1,2	1,5	0,4	**	0,0	1,5	0,9
1960 à 1974	1,7	0,6	1,6	0,6	1,5	0,5	2,6	0,0	1,6	0,6
1975 à 1989	0,5	0,7	1,0	0,3	1,2	0,8	1,8	2,0	1,0	0,5
1990 à 2004	2,8	0,0	1,8	1,3	1,7	0,4	**	0,0	2,0	0,7
2005 ou après	1,4	**	3,0	1,7	3,8	0,3	0,0	**	3,0	0,8
Tous les immeubles	1,4	0,7	1,5	0,7	1,5	0,5	2,6	0,2	1,5	0,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Victoria

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)										
Avant 1960	711	706	854	878	1 144	1 205	1 434	1 593	925	957
1960 à 1974	708	742	843	857	1 080	1 096	1 274	1 316	908	924
1975 à 1989	722	726	833	857	1 071	1 118	1 275	1 338	902	930
1990 à 2004	815	887	883	886	1 063	1 104	1 228	1 224	949	985
2005 ou après	898	861	1 118	1 122	1 310	1 322	1 497	1 498	1 195	1 206
Tous les immeubles	723	742	849	867	1 095	1 128	1 317	1 384	918	942

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Victoria

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0	1,7	1,4	1,9	1,1	**	0,0	1,9	1,1
6 à 19 unités	1,8	2,0	1,1	0,6	1,7	0,4	2,1	0,0	1,4	0,8
20 à 49 unités	1,1	0,2	1,3	0,5	1,1	0,5	1,0	0,0	1,2	0,4
50 à 99 unités	1,5	0,0	1,0	0,6	1,3	0,3	1,0	1,0	1,2	0,5
100 unités et +	0,9	0,6	2,4	1,0	2,4	1,0	4,8	0,0	2,3	0,9
Tous les immeubles	1,4	0,7	1,5	0,7	1,5	0,5	2,6	0,2	1,5	0,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Victoria

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)										
3 à 5 unités	743	723	859	883	1 098	1 147	1 370	1 484	966	1 009
6 à 19 unités	685	702	821	839	1 062	1 082	1 210	1 101	865	882
20 à 49 unités	713	728	825	846	1 047	1 088	1 280	1 368	889	917
50 à 99 unités	771	772	839	853	1 093	1 125	1 454	1 488	930	952
100 unités et +	726	780	926	938	1 230	1 253	1 225	1 317	991	1 005
Tous les immeubles	723	742	849	867	1 095	1 128	1 317	1 384	918	942

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Victoria

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	1,3	**	1,1	1,0	0,9	0,2	0,3	0,0	-	-
Secteur de la rue Fort	**	**	0,5	0,7	0,5	0,2	0,3	0,4	**	**
Secteur de James Bay	3,1	0,0	0,7	1,1	1,5	0,3	0,6	0,3	1,9	0,3
Reste de la ville	1,3	0,0	1,8	0,4	1,7	0,8	2,2	0,7	2,1	1,6
Ville de Victoria (zones 1-4)	1,9	0,8	1,1	0,7	1,0	0,4	1,0	0,4	1,8	1,0
Saanich/Central Saanich	0,0	2,0	1,8	0,0	1,3	0,1	1,3	0,0	3,1	0,7
Esquimalt	5,3	5,3	3,2	1,0	1,8	1,1	1,5	1,4	**	**
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	0,0	0,0	4,2	0,0	1,2	0,8	**	**	**	**
Oak Bay	**	3,2	0,7	2,2	1,4	0,0	0,0	0,0	-	-
North Saanich	-	-			-	-			-	-
Sidney	-	-	2,6	0,0	2,4	**	**	**	-	-
Reste de la RMR (zones 5-10)	2,2	3,0	2,3	1,0	1,6	0,6	1,4	0,5	3,5	0,6
Victoria (RMR)	**1,9**	**1,1**	**1,4**	**0,8**	**1,2**	**0,4**	**1,2**	**0,5**	**2,3**	**0,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers
RMR de Victoria

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)										
Moins de 700 $	1,5	0,9	1,4	0,1	0,0	**	**	**	1,5	0,6
700 à 799 $	0,9	0,6	1,1	0,5	1,7	0,0	**	**	1,1	0,5
800 à 899 $	1,4	1,1	1,2	0,5	1,5	0,2	**	**	1,2	0,5
900 à 999 $	4,6	1,5	2,6	1,6	1,5	0,7	**	**	2,2	1,2
1000 à 1099 $	**	**	2,0	1,1	0,7	0,3	0,0	0,0	0,9	0,5
1100 $ et +	6,8	**	1,6	1,0	2,1	0,7	3,3	0,3	2,2	0,7
Toutes les fourchettes	1,4	0,7	1,5	0,7	1,5	0,5	2,6	0,2	1,5	0,6

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Secteur de la rue Fort	-	-	**	**	**	**	-	**	**	**
Secteur de James Bay	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Reste de la ville	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0	**
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0,0	**	0,0	**	**	**	0,0	0,0
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0,0	3,2	0,0	0,5	0,0	1,5
Esquimalt	-	-	0,0	3,6	2,3	7,0	**	**	0,8	4,9
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0	1,6
Oak Bay	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	9,5	0,0
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	2,4	2,6	0,6	3,9	0,0	1,4	0,5	2,2
Victoria (RMR)	**	**	1,8	1,9	0,5	3,0	0,0	1,4	0,4	1,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Secteur de la rue Fort	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Secteur de James Bay	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Reste de la ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	886	883	1 149	1 162	**	**	1 088	1 104
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	1 172	1 184	1 674	1 732	1 377	1 409
Esquimalt	-	-	803	857	1 112	1 059	**	**	1 121	1 146
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	-	-	**	**	**	**	**	**	1 506	1 519
Oak Bay	-	-	**	**	1 325	1 357	**	**	1 209	1 262
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	766	786	1 163	1 158	1 582	1 609	1 344	1 373
Victoria (RMR)	**	**	796	814	1 160	1 159	1 585	1 615	1 314	1 340

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	5	5	14	14	8	8	0	0	27	27
Secteur de la rue Fort	0	0	5	5	5	8	0	1	10	14
Secteur de James Bay	0	0	4	4	19	19	0	0	23	23
Reste de la ville	0	0	5	5	12	12	7	7	24	24
Ville de Victoria (zones 1-4)	5	5	28	28	44	47	7	8	84	88
Saanich/Central Saanich	12	12	42	41	97	95	191	191	342	339
Esquimalt	0	0	34	31	43	43	51	51	128	125
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	0	0	3	3	6	6	117	117	126	126
Oak Bay	0	0	5	5	12	12	4	4	21	21
North Saanich	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Sidney	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Reste de la RMR (zones 5-10)	12	12	84	80	158	156	363	363	617	611
Victoria (RMR)	**17**	**17**	**112**	**108**	**202**	**203**	**370**	**371**	**701**	**699**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Secteur de la rue Fort	-	-	**	**	**	**	-	**	**	**
Secteur de James Bay	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Reste de la ville	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0	**
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	0,0	**	0,0	**	**	**	0,0	0,0
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	0,0	4,2	0,5	1,6	0,6	2,4
Esquimalt	-	-	0,0	**	7,0	9,3	**	**	2,3	6,6
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	-	-	**	**	**	**	**	**	1,6	1,6
Oak Bay	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	9,5	0,0
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	4,8	3,9	1,9	5,2	0,6	1,9	1,5	3,0
Victoria (RMR)	**	**	**3,6**	**2,9**	**1,5**	**4,0**	**0,5**	**1,9**	**1,3**	**2,6**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Secteur de la rue Cook	-	**	-	**	-	**	-	-	-	**
Secteur de la rue Fort	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Secteur de James Bay	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Reste de la ville	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Victoria (zones 1-4)	**	**	1,5	-2,2	++	-3,7	**	**	++	-1,3
Saanich/Central Saanich	**	**	**	**	**	1,1	1,7	1,2	2,3	1,4
Esquimalt	-	-	11,2	++	9,5	-5,7	**	**	5,1	**
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	-	-	**	**	**	**	**	**	4,8	0,9
Oak Bay	-	-	**	**	++	++	**	**	++	++
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste de la RMR (zones 5-10)	**	**	6,6	++	3,7	++	2,7	0,9	3,4	0,7
Victoria (RMR)	**	**	**	++	**3,6**	**-0,4**	**2,6**	**1,0**	**3,1**	**0,5**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	0,7	1,4	0,8	0,4	1,3	0,2	0,0	0,0	0,9	0,4
Secteur de la rue Fort	0,4	1,3	0,7	0,4	0,7	0,4	0,0	0,0	0,7	0,5
Secteur de James Bay	2,0	0,2	1,4	0,4	0,7	0,2	7,4	0,0	1,3	0,3
Reste de la ville	1,0	0,6	2,3	1,0	1,5	0,9	**	**	1,9	0,9
Ville de Victoria (zones 1-4)	1,1	0,8	1,4	0,6	1,0	0,5	3,0	0,5	1,2	0,6
Saanich/Central Saanich	2,5	0,5	1,8	0,4	1,7	0,5	1,3	0,3	1,8	0,4
Esquimalt	1,6	0,0	1,7	1,5	2,9	1,5	0,0	1,6	2,1	1,4
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	11,5	0,0	3,9	0,0	2,2	0,5	1,1	1,1	2,9	0,5
Oak Bay	1,8	0,0	0,5	1,2	1,4	0,3	0,0	**	1,0	0,7
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	**	**	2,3	0,0	1,6	**	**	**	1,9	0,0
Reste de la RMR (zones 5-10)	3,0	0,2	1,7	0,9	2,1	0,8	1,0	0,8	1,9	0,8
Victoria (RMR)	**1,4**	**0,7**	**1,5**	**0,7**	**1,5**	**0,6**	**1,4**	**0,7**	**1,5**	**0,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	717	742	863	889	1 133	1 148	1 438	1 703	911	933
Secteur de la rue Fort	718	710	843	857	1 121	1 144	1 515	1 354	912	925
Secteur de James Bay	727	735	912	939	1 180	1 238	1 589	1 624	968	1 009
Reste de la ville	745	777	840	852	1 069	1 111	1 414	1 464	891	916
Ville de Victoria (zones 1-4)	731	749	861	879	1 122	1 157	1 464	1 489	918	942
Saanich/Central Saanich	712	719	852	867	1 116	1 136	1 519	1 657	1 004	1 011
Esquimalt	656	683	781	798	950	969	1 212	1 268	861	881
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	599	695	783	872	1 082	1 119	1 443	1 447	1 068	1 104
Oak Bay	693	705	835	832	1 202	1 285	1 530	1 737	967	1 008
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	**	**	780	795	1 026	1 022	**	**	894	937
Reste de la RMR (zones 5-10)	681	705	818	836	1 064	1 093	1 435	1 499	953	975
Victoria (RMR)	**723**	**741**	**848**	**866**	**1 097**	**1 129**	**1 441**	**1 496**	**930**	**953**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Victoria										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	351	352	1 821	1 832	620	623	30	28	2 822	2 835
Secteur de la rue Fort	504	463	2 772	2 756	1 269	1 239	41	60	4 586	4 518
Secteur de James Bay	521	510	2 061	2 061	1 064	1 062	30	30	3 676	3 663
Reste de la ville	908	1 029	2 941	3 028	1 325	1 388	96	95	5 270	5 540
Ville de Victoria (zones 1-4)	2 284	2 354	9 595	9 677	4 278	4 312	197	213	16 354	16 556
Saanich/Central Saanich	203	206	1 597	1 587	1 306	1 305	302	303	3 408	3 401
Esquimalt	123	126	1 449	1 451	1 080	1 090	125	122	2 777	2 789
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	39	59	182	198	314	405	179	186	714	848
Oak Bay	55	53	563	566	422	428	12	12	1 052	1 059
North Saanich	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Sidney	5	5	130	130	123	123	4	4	262	262
Reste de la RMR (zones 5-10)	425	449	3 921	3 932	3 245	3 351	622	627	8 213	8 359
Victoria (RMR)	**2 709**	**2 803**	**13 516**	**13 609**	**7 523**	**7 663**	**819**	**840**	**24 567**	**24 915**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Victoria

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Secteur de la rue Cook	1,5	1,4	1,0	0,8	1,9	1,0	0,0	0,0	1,3	0,9
Secteur de la rue Fort	1,8	1,8	2,3	0,8	1,8	0,5	0,0	0,0	2,1	0,8
Secteur de James Bay	3,5	0,8	3,1	0,6	2,0	0,3	7,4	0,0	2,9	0,6
Reste de la ville	2,8	1,0	3,4	1,4	2,0	1,4	4,5	**	3,0	1,3
Ville de Victoria (zones 1-4)	2,6	1,2	2,6	0,9	1,9	0,8	3,5	0,5	2,4	0,9
Saanich/Central Saanich	3,4	1,9	2,8	0,7	3,0	1,0	2,0	1,0	2,8	0,9
Esquimalt	3,2	0,8	2,2	1,8	4,3	2,1	0,8	1,6	3,0	1,8
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	11,5	0,0	6,7	0,0	2,6	0,5	2,2	1,1	4,0	0,5
Oak Bay	1,8	0,0	1,2	1,2	2,4	0,5	8,3	**	1,8	0,8
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	**	**	2,3	0,0	1,6	**	**	**	1,9	0,0
Reste de la RMR (zones 5-10)	3,9	1,1	2,5	1,1	3,3	1,2	1,9	1,1	2,8	1,1
Victoria (RMR)	2,8	1,2	2,5	1,0	2,5	1,0	2,3	1,0	2,6	1,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Victoria

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Secteur de la rue Cook	0,7	3,5	1,6	3,2	1,7	2,0	**	5,4	1,9	2,6
Secteur de la rue Fort	3,6	1,6	2,0	1,2	3,4	1,5	++	++	2,5	1,2
Secteur de James Bay	0,9	4,4	2,0	2,6	4,9	3,7	**	5,2	2,4	3,1
Reste de la ville	2,8	1,8	1,6	1,7	++	2,5	**	4,6	1,0	1,8
Ville de Victoria (zones 1-4)	2,0	2,8	1,8	2,0	2,6	2,4	**	4,0	1,9	2,1
Saanich/Central Saanich	2,9	++	2,1	2,2	3,8	2,2	3,2	++	2,6	1,7
Esquimalt	4,6	2,8	2,5	1,7	2,6	1,9	4,9	4,6	2,4	2,1
Langford/Vw Royal/Colwood/Sooke	-2,4	1,7	0,7	1,5	3,2	0,8	5,3	-1,6	3,2	++
Oak Bay	1,1	2,2	-1,1	2,9	++	**	++	6,0	-0,6	2,0
North Saanich	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sidney	**	**	++	3,0	++	5,6	**	**	0,2	4,0
Reste de la RMR (zones 5-10)	2,9	1,5	1,6	2,1	2,8	2,0	3,6	2,3	2,1	1,8
Victoria (RMR)	**2,3**	**2,4**	**1,7**	**2,1**	**2,6**	**2,3**	**3,0**	**3,0**	**2,0**	**2,0**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Victoria - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ville de Victoria	1,7	0,4	1,3	0,6
Reste de la RMR de Victoria	1,9	1,0	2,0	0,7
Victoria (RMR)	**1,8**	**0,6**	**1,5**	**0,6**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Victoria - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Ville de Victoria	**	749	**	879	1 322	1 157	**	1 472
Reste de la RMR de Victoria	**	706	**	837	1 233	1 089	**	1 302
Victoria (RMR)	**	**742**	**	**867**	**1 278**	**1 128**	**	**1 384**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
△ : indique que la variation est significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Victoria - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ville de Victoria	**	**	**	**	1 321	1 322	**	**	1 386	**
Reste de la RMR de Victoria	**	**	**	**	**	1 233	**	**	**	1 278
Victoria (RMR)	**	**	**	**	1 289	1 278	**	**	1 289	1 356

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Victoria - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)				
3 à 24 unités	1,7 a	1,2 a	1,4 a	0,8 a
25 à 49 unités	1,1 a	0,8 a	1,3 a	0,4 a
50 à 74 unités	2,1 b	0,3 b	1,2 a	0,4 a
75 à 99 unités	1,8 c	0,0 d	1,1 a	0,6 a
100 unités et +	2,2 b	0,8 d	2,3 b	0,9 a
Tous les immeubles	1,8 a	0,6 a	1,5 a	0,6 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Victoria - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ville de Victoria	11 730	12 327	2 844	2 906	24,2	23,6	1,7	0,4
Reste de la RMR de Victoria	11 396	11 608	2 080	2 077	18,3	17,9	1,9	1,0
Victoria (RMR)	**23 126**	**23 935**	**4 929**	**4 982**	**21,3**	**20,8**	**1,8**	**0,6**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Victoria - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)								
3 à 24 unités	4 518	4 549	606	558	13,4	12,3	1,7	1,2
25 à 49 unités	7 324	7 455	1 284	1 179	17,5	15,8	1,1	0,8
50 à 74 unités	3 529	3 641	781	798	22,1	21,9	2,1	0,3
75 à 99 unités	3 010	3 099	636	744	21,1	24,0	1,8	0,0
100 unités et +	4 745	5 191	1 611	1 775	34,0	34,2	2,2	0,8
Tous les immeubles	23 126	23 935	4 929	4 982	21,3	20,8	1,8	0,6

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Victoria - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 342 b	1 318 b	1 697 b	1 717 d	1 565 b	1 571 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	828 b	**	1 129 b	1 172 c	1 209 c	1 353 d	1 141 b	1 262 c
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	747 b	**	1 028 b	1 154 c	**	**	869 b	1 015 c
Tous les types de logement	**	**	760 b	**	1 156 b	1 208 c	1 477 c	1 547 d	1 180 b	1 265 c

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Victoria - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Victoria (RMR)		
Logements individuels	7 204 c	6 817 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	6 159 c	6 688 d
Autres (logements accessoires, surtout)	7 504 d	**
Tous les types de logement	20 867	20 939

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

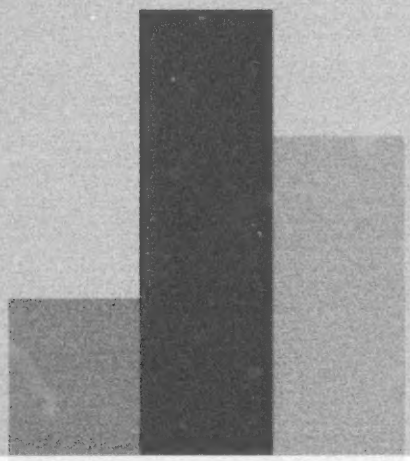
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64473_2015_A01